

## DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA

### Sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0625/20-6/Pl

Č. j.: DUCR-68472/20/Pl

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 25. listopadu 2020

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

E-mail: pettrich@ducr.cz

## ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

### **vydává**

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby  
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

### **p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í**

pro stavbu dráhy:

### **„Zákupy – výhybkářské stanoviště č. 1 a č. 2“**

#### **Umístění stavby:**

Pozemek parc. č. 2343/3 a 2360/5 (vše stavební) v k.ú. Zákupy, obec Zákupy.

#### **Vlastník stavby:**

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234.

#### **Popis odstraňované stavby:**

Jedná se o dva samostatně stojící objekty, jednopodlažní nepodsklepené stavby – zastavěná plocha 15 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 27 m<sup>3</sup> (stanoviště č. 1), zastavěná plocha 19 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 58 m<sup>3</sup> (stanoviště č. 2), oba objekty ve špatném stavebně-technickém stavu, bez využití. Základy staveb beton, zdivo cihelné, sedlové střechy s živičnou krytinou, obě stavby bez připojení na rozvody inženýrských sítí.

Odstranění proběhne postupným rozebíráním min. pod úroveň přilehlého terénu -0,300 m. Uvolněné pozemky budou urovňovány a uklizeny.

Stavby jsou vedeny v evidenci nemovitostí jako *budova bez čp/če, stavba pro dopravu*.

#### **Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:**

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 4 stavebního zákona). V případě odstraňování stavby svépomocným způsobem budou stavební práce zajištěny výkonem stavebního dozoru. Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen způsob odstraňování stavby písemně oznámit Drážnímu úřadu, příp. s uvedením názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě **do 31. prosince 2022**.
3. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
4. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.

5. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz, nepříznivě nesmí být ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku provozovatele dráhy. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
6. Po ukončení prací bude spodní část stavby odpovídajícím způsobem upravena, okolní pozemek uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
7. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v koordinovaném závazném stanovisku **Městského úřadu Česká Lípa**, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, č.j. MUCL/58457/2020 ze dne 11. června 2020:

Ochrana přírody a krajiny:

1. Před případným kácením dřevin vyžadujících povolení ke kácení musí být požádán příslušný orgán ochrany přírody o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona.
2. V případě jakéhokoliv nálezu hnízdicích ptáků nebo netopýrů na nebo uvnitř staveb (před a při provádění prací) je třeba ihned ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup.

Ochrana ovzduší:

1. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
2. Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojezdové zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
3. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
4. Vybourané materiály budou průběžně ze staveniště odváženy.
5. K topení (platí i pro otevřené ohniště) lze použít pouze dřevo chemicky ani jinak neošetřené, proto nelze spalovat dřevo z krovu ani další dřevěné konstrukce.

Odpadové hospodářství:

1. Odpady vzniklé v rámci demolice budou roztříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.
  2. Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je ošetřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo, např. impregnované odřezky).
  3. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  4. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
  5. Doklady o předání odpadů z demolice oprávněné osobě budou uloženy pro případnou kontrolu.
  6. Po ukončení demolice budou dotčené pozemky uvedeny do náležitého stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
8. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených v souhrnném stanovisku společnosti **České dráhy a.s.**, Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové, č.j. 819/2020 ze dne 5. května 2020:
- 8.1 Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu minimálně 7 dní předem.
  - 8.2 K předání a převzetí staveniště na majetku ČD a.s., požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce Martin Ditzka, email: [ditzka@rsm.cd.cz](mailto:ditzka@rsm.cd.cz), mob. 725501970), se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
  - 8.3 Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je Ing. Stanislav Krtek, tel. 972341250, email: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).
  - 8.4 Zasažený pozemek ČD a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
  - 8.5 Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD a.s. Nesmí být nepříznivě

- ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor.
- 8.6 Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Staveniště bude řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti kolejíště.
- 8.7 Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. Demolice bude provedena za pomoci ručních bouracích strojů minimálně 30 cm pod úroveň terénu. V případě potřeby kácení dřevin je nutné požádat o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mob. 723715482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
9. Vlastník stavby zajistí dodržení podmínek uvedených v souhrnném stanovisku společnosti **ČD – Telematika a.s.**, Servis kabelových sítí, Bílinská 2449/30, 400 01 Ústí nad Labem, zn. 03493/2020-Če ze dne 22. dubna 2020:  
V těsné blízkosti plánovaných demolic se nachází kabely, tyto požadujeme před započítím demolic nechat na základě objednávky vytýčit. V průběhu demolic požadujeme tyto kabely ochránit proti mechanickému poškození, např. položením betonových panelů na trasu kabelů.
10. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

#### Účastníci řízení (§ 27 správního řádu)

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226
- ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445

Účastníci řízení nevznegli v průběhu řízení žádné námítky, připomínky byly zapracovány do podmínek pro provedení stavebních prací.

#### **Odůvodnění**

Vlastník stavby: **Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234** (Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové), požádal dne 31. srpna 2020, dopl. dne 2. října 2020, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, o odstranění shora uvedené stavby. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, sdělení a ostatní podklady a doklady:

- dokumentace (výkresy půdorysů) odstraňovaných staveb,
- dokumentace bouracích prací z 04/2020, zpracováno technikem OŘ Hradec Králové,
- informace o pozemcích parc. č. 2360/6, 2360/5, 2343/3 a 2343/1 v k.ú. Zákupy,
- kopie katastrální mapy s vyznačeným zájmovým územím,
- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, č.j. MUCL/58457/2020 ze dne 11. června 2020,
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, č.j. 819/2020 ze dne 5. května 2020,
- ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha 3, zn. 03493/2020-Če ze dne 22. dubna 2020,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 739622/20 ze dne 27. srpna 2020,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 0101331096 ze dne 17. června 2020 a zn. 0101240079 ze dne 16. ledna 2020,
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, zn. 5002211864 ze dne 27. srpna 2020,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. SCVKZAD80922 ze dne 3. září 2020,
- ČEZ ICT, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0700226758 a zn. 0700226763 ze dne 17. června 2020,
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0201086590 a zn. 0201086595 ze dne 17. června 2020,
- fotodokumentace stavby.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy České republiky, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

*„Otisk úředního razítka“*

**Ing. Miroslav Hron**  
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 19 písm. b), bankovním převodem ve výši **500,- Kč**.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení:**

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,  
(Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové)
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
(Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové)
- ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha 3

##### **Dotčený orgán:**

- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

**Spis**